

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) ("Companhia"), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do Brasil, em continuidade aos Fatos Relevantes de 3 de junho de 2021, 6 de junho de 2021, 13 de agosto de 2021, 28 de setembro de 2022, 25 de outubro de 2023 e 17 de novembro de 2023, vem pela presente informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que tomou conhecimento que, nesta data, foi publicado no site da Operação Urbana Consorciada da Água Branca ("OUC Água Branca") o Edital ("Edital") do 1º Leilão Público ("Leilão") da Segunda Distribuição de Certificados de Potencial Adicional de Construção ("CEPAC") da OUC Água Branca.

Nos termos do Edital, o Leilão será realizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, em 12 de dezembro de 2023, tendo por objeto CEPAC Residencial (CEPAC-R), com oferta de 350.000 (trezentos e cinquenta mil) títulos.

A Companhia esclarece que, nos termos do Edital, a Oferta será realizada pelo preço individual, atualizado, mínimo de R\$ 1.093,42 (um mil e noventa e três reais e quarenta e dois centavos) para os títulos CEPAC-R.

Conforme previamente informado, a OUC Água Branca compreende o bairro planejado Jardim das Perdizes, projeto no qual a Companhia tem participação. A realização do Leilão é importante para que a administração da Companhia oriente as decisões acerca do seguimento dos projetos no Jardim das Perdizes.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer atualizações relevantes para a Companhia relativas aos assuntos aqui tratados.

São Paulo, 21 de novembro de 2023.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES